



TRIBUNALE ORDINARIO DI TRIESTE
VOLONTARIA GIURISDIZIONE - FAMIGLIA

R.G.V.G. n. [redacted]

Il Tribunale Ordinario di Trieste in composizione collegiale, riunito in camera di consiglio nella seguente composizione,

dott.ssa Anna Lucia FANELLI	Presidente
dott.ssa Sabrina CICERO	Giudice rel.
dott.ssa Filomena PICCIRILLO	Giudice

ha pronunciato il seguente

DECRETO

nel procedimento iscritto al n. R.G. [redacted] V.G., promosso congiuntamente da

[redacted], con l'avv.to Glauco Susa

e

[redacted], con gli avv.ti [redacted], [redacted] e [redacted]

- ricorrenti -

con l'intervento del

Pubblico Ministero

Oggetto: Affidamento figli minori di coppie non sposate

Conclusioni congiunte delle parti

"1) I figli minori [redacted], [redacted] e [redacted] resteranno affidati in modo condiviso ad entrambi i genitori e le decisioni di maggior interesse relative all'istruzione, all'educazione e alla salute verranno assunte di comune accordo, tenendo conto delle capacità, dell'inclinazione naturale e delle aspirazioni dei minori.

2) Assegnarsi la casa familiare sita in [redacted], al signor [redacted] il quale vi risiederà unitamente ai figli che vi manterranno la residenza, salvo diverso e futuro accordo;



2) Salvo diverso e futuro accordo, i ricorrenti ritengono di optare per un collocamento paritetico alternato.

Il padre [REDACTED] terrà con sé i figli [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED] per una settimana consecutiva e la madre potrà prenderli con sé la domenica successiva alle ore 19 presso l'abitazione del padre.

A questo punto, la madre [REDACTED] terrà con sé i figli [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED] per una settimana consecutiva e il padre potrà prenderli con sé la domenica successiva alle ore 19 presso l'abitazione della madre, e così a seguire in maniera alternata.

3) Durante le ferie estive i figli minori trascorreranno due settimane, anche non consecutive, con il padre e due settimane, anche non consecutive, con la madre.

Nel resto del periodo estivo, il padre terrà con sé i figli per una settimana consecutiva e la madre potrà prenderli con sé la domenica successiva alle ore 19.

A questo punto, la madre terrà con sé i figli minori per una settimana consecutiva e il padre potrà prenderli con sé la domenica successiva alle ore 19, e così a seguire in maniera alternata.

Durante le vacanze natalizie il padre e la madre terranno con sé i figli minori per sette giorni consecutivi a testa, rispettivamente un anno nel periodo dal 23 dicembre al 30 dicembre e l'anno successivo dal 31 dicembre al 6 gennaio, in modo che i figli possano trascorrere i giorni di Natale e Capodanno ad anni alterni con ognuno dei genitori.

Vacanze pasquali ad anni alterni.

4) Salvo diverso e futuro accordo, i ricorrenti ritengono di optare per il mantenimento ordinario diretto.

Il padre e la madre provvederanno pertanto al mantenimento ordinario dei figli minori [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED] in pari misura, adempiendo ciascuno in maniera totale nel periodo in cui li terranno con sé, essendo entrambi provvisti di reddito adeguato.

5) Il padre e la madre provvederanno invece, ciascuno al 50%, al pagamento delle spese straordinarie per i figli [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED], come previste e disciplinate dal Protocollo d'intesa del Tribunale di Trieste - Ordine degli Avvocati di Trieste dd. 18.05.2015.

6) I ricorrenti si danno atto e concordano che le detrazioni ed altri eventuali bonus verranno ripartiti al 50 % ciascuno; gli assegni famigliari verranno percepiti dalla signora [REDACTED]

7) I ricorrenti si concedono il reciproco consenso al rilascio o al rinnovo dei propri documenti validi per l'espatrio, nonché al rilascio o al rinnovo dei documenti personali validi per l'espatrio dei figli minori [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED]



8) Nell'ambito del riassetto patrimoniale della famiglia di fatto, che nel caso di specie è stata caratterizzata da un nucleo domestico stabile e continuo, con valori di stretta solidarietà anche di carattere economico, di arricchimento e sviluppo della personalità di ogni suo componente e di educazione ed istruzione dei tre figli minori, e anche nell'interesse di questi ultimi che continueranno a mantenere la residenza presso la casa familiare dove sono cresciuti, sita in [redacted] i ricorrenti convengono di effettuare le seguenti attribuzioni:

a) La signora [redacted], nata a [redacted] il [redacted], residente a [redacted] cittadina italiana, Cod. Fisc. [redacted], titolare della proprietà della quota di una metà parte indivisa, trasferisce al signor [redacted], nato a [redacted] il [redacted], residente a [redacted] cittadino italiano, Cod. Fisc. [redacted] (già comproprietario per l'altra quota di una metà parte indivisa), che accetta, la propria quota di una metà parte indivisa di:

- alloggio sito al terzo piano della casa in [redacted], civico numero [redacted], censito nel c.t. [redacted] della P.T. [redacted] di [redacted] marcato ' [redacted] ' in rosso nel piano in atti tavolari sub G.N. [redacted] con le congiunte [redacted] p.i. del c.t. [redacted] della P.T. [redacted] di [redacted] nonché [redacted] p.i. del c.t. [redacted] della P.T. [redacted] di [redacted] p.c.n. [redacted]

- soffitta sita al quinto piano della casa in [redacted] civico numero [redacted], censita nel c.t. [redacted] della P.T. [redacted] di [redacted] marcato ' [redacted] ' in rosso nel piano in atti tavolari sub G.N. [redacted] con le congiunte [redacted] p.i. del c.t. [redacted] della P.T. [redacted] nonché [redacted] p.i. del c.t. [redacted] della P.T. [redacted], p.c.n. [redacted]

- posto macchina sito al piano terra della casa in [redacted] civico numero [redacted], censito nel c.t. [redacted] della P.T. [redacted] marcato ' [redacted] ' in rosso nel piano in atti tavolari sub G.N. [redacted] con le congiunte [redacted] p.i. del c.t. [redacted] della P.T. [redacted] nonché [redacted] p.i. del c.t. [redacted] della P.T. [redacted] p.c.n. [redacted]

Dette unità immobiliari risultano così censite all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Trieste Territorio:

Comune di [redacted] Catasto dei Fabbricati, Sezione [redacted] Foglio [redacted] Particella [redacted] Subalterni [redacted] [redacted], civico [redacted] piano [redacted] Zona censuaria [redacted] Categoria [redacted] Classe [redacted], Consistenza [redacted] vani, Rendita catastale Euro [redacted]

Comune di [redacted] Catasto dei Fabbricati, Sezione [redacted] – Foglio [redacted] – Particella numero [redacted] Subalterno [redacted] [redacted] civico n. [redacted] piano [redacted] Zona censuaria [redacted] Categoria [redacted] Classe [redacted] Consistenza [redacted] Rendita catastale Euro [redacted]

Comune di [redacted] Sezione di [redacted] Catasto dei Terreni, Foglio [redacted] – Particella numero [redacted] - Improduttivo – Superficie [redacted]



b) Il trasferimento viene effettuato a corpo e non a misura o stima, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente gli immobili, con ogni diritto, azione e ragione inerente, servitù attiva, pertinenza ed accessione.

c) Le parti danno atto che per gli immobili in oggetto è stata stipulata convenzione tra il Comune di [redacted] e l'Impresa "[redacted] [redacted]" con atto depositato presso l'Ufficio Tavolare di Trieste sub G.N. [redacted] relativa agli obblighi assunti nei confronti del suddetto Comune. Con atto di data [redacted] sub G.N. [redacted] sono stati eliminati i vincoli sugli immobili di edilizia residenziale convenzionata a seguito del pagamento del corrispettivo determinato analogamente a quanto stabilito per gli interventi all'interno dei P.E.E.P.

d) La proprietà dell'immobile è pervenuta a seguito di compravendita dd. [redacted] Rep. [redacted] Racc. [redacted] autenticata dal Notaio Dott. [redacted] di [redacted], in atti tavolari sub G.N. [redacted]

e) La signora [redacted] garantisce la proprietà, la disponibilità, il pacifico possesso e l'assoluta libertà della sua quota parte degli immobili, che con il presente atto si trasferiscono, da ipoteche, servitù passive, pesi e vincoli di qualsiasi genere fatta eccezione per l'ipoteca simultanea iscritta sub G.N. [redacted] relativa ad un contratto di mutuo fondiario con [redacted] per la complessiva somma di Euro [redacted], di cui Euro [redacted] di capitale.

f) Ai sensi della normativa urbanistica-edilizia vigente la signora [redacted] informata delle finalità, modalità, obbligatorietà e conseguenze della successiva dichiarazione, e conscia delle sanzioni previste per le dichiarazioni false, mendaci o reticenti dal codice penale e dalle leggi speciali, richiamate dall'art. 76 DPR 28.12.2000 n. 445, dichiara:

- che gli immobili oggetto del presente trasferimento sono stati edificati in forza delle seguenti concessioni edilizie rilasciate dal Comune di [redacted] in data:

- [redacted] sub Prot Gen n. [redacted] Prot. corr. n. [redacted]
- [redacted] sub Prot Gen n. [redacted] Prot. corr. n. [redacted]
- [redacted] sub Prot Gen n. [redacted] Prot. corr. n. [redacted]

- che il certificato di abitabilità è stato rilasciato dal Comune di [redacted] in data [redacted] sub Prot. corr. n. [redacted]

- che in relazione agli immobili di cui sopra non sono intervenuti provvedimenti sanzionatori e comunque non sono state eseguite opere abusive.



g) Il signor [REDACTED] dispensa la signora [REDACTED] dal prestare garanzia di conformità, sicurezza e adeguatezza degli impianti posti a servizio degli immobili oggetto del presente trasferimento.

h) In conformità alle disposizioni di legge il signor [REDACTED] riceve dalla signora [REDACTED] le informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione energetica degli edifici, comprensiva dell'attestato di prestazione energetica.

i) Ad ogni senso di legge la signora [REDACTED] dichiara e garantisce, e il signor [REDACTED] prende atto, che i dati catastali sopra riportati e le planimetrie presentate in Catasto in data [REDACTED] sub Prot. n. [REDACTED] – per il posto macchina, e in data [REDACTED] sub Prot. [REDACTED] – per la casa e la soffitta, sono conformi allo stato di fatto, e che in particolare non sussistono difformità che comportino l'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale e che i dati degli intestatari catastali sono conformi alle risultanze dei registri immobiliari.

l) A fronte dei trasferimenti sub 8) a), il signor [REDACTED] si accolla integralmente la residua parte del mutuo fondiario erogato da [REDACTED] in data [REDACTED], rogito del Notaio dott. [REDACTED], Rep. [REDACTED], Racc. [REDACTED] per l'originaria somma capitale di [REDACTED], nonché gli interessi maturandi, gli interessi di mora ed ogni altro accessorio così come previsto dal citato contratto, in dipendenza del quale è stata iscritta l'ipoteca simultanea a favore della [REDACTED] per la somma complessiva di € [REDACTED] in atti tavolari sub G.N. [REDACTED]

Il signor [REDACTED] si impegna inoltre a manlevare e tenere indenne la signora [REDACTED] da qualsiasi richiesta di pagamento proveniente dalla banca mutuante.

m) Tutte le eventuali spese e tasse inerenti ai trasferimenti immobiliari oggetto del presente atto sono e saranno ad esclusivo carico del signor [REDACTED]

Le parti dichiarano che tra di esse non intercorre alcun vincolo di parentela o di coniugio e chiedono l'applicazione dell'esenzione fiscale ex Legge n. 74/1987.

In subordine, ai fini dell'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dall'art. 1 della Tariffa, parte prima, allegata al T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di Registro approvato con D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, (imposta di registro ridotta al 3%, imposte ipotecaria e catastale in misura fissa): la parte acquirente dichiara:

- di avere residenza nello stesso Comune dove è sito l'immobile in oggetto;
- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è ubicato l'immobile in oggetto;



- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'art. 1 della Legge 22 aprile 1982 n. 168, dell'art. 2 del D.L. 7 febbraio 1985 n. 12 convertito dalla Legge 5 aprile 1985 n. 118, art. 3 comma 2° della Legge 31 dicembre 1991 n. 415, art. 5 commi 2 e 3 del D.L. 21 gennaio 1992 n. 14, 20 marzo 1992 n. 237 e 20 maggio 1992 n. 293, articolo 2 commi 2 e 3 del D.L. 24 luglio 1992 n. 348, art. 1 commi 2 e 3 del D.L. 24 settembre 1992 n. 388, art. 1 commi 2 e 3 D.L. 24 novembre 1992n. 455, art. 1 comma 2 del D.L. 23 gennaio 1993 n. 16, convertito con modificazioni dalla Legge 24 marzo 1993 n. 75, e art. 16 del D.L. 22 maggio 1993 n. 155 convertito con modificazioni dalla Legge 19 luglio 1993 n. 243 e del D.L. 28 dicembre 1995 al n. 549;

- di essere edotto delle conseguenze fiscali derivanti dall'alienazione a titolo oneroso o gratuito attuale nel quinquennio dalla stipula del presente atto, salvo il caso in cui la parte acquirente – entro un anno dall'alienazione dell'immobile acquistato – proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale;

- di voler adibire l'immobile acquistato a propria abitazione principale;

n) La signora [redacted] autorizza il signor [redacted] ad intavolare i suddetti beni immobili a suo nome, dichiarando espressamente di rinunciare sin d'ora all'iscrizione di qualsiasi ipoteca legale che gli derivi dal presente atto.

o) Le parti dichiarano di non essersi avvalse di alcun mediatore.

p) Qualora il Tribunale di Trieste ritenesse che i trasferimenti immobiliari di cui al punto 8) a) non possano essere operati in sede di procedimento ex art. 337 bis e 337 ter o che non si riuscisse successivamente ad ottenerne l'intavolazione, i ricorrenti si obbligano sin d'ora a procedere a detti trasferimenti in sede notarile entro il termine di 30 giorni dall'eventuale diniego, con tutte le spese e tasse inerenti a carico del signor [redacted]

9) Su accordo dei ricorrenti, le spese legali della presente procedura vengono compensate tra le parti”.

RAGIONI DI FATTO E DI DIRITTO DELLA DECISIONE

Con ricorso congiunto depositato il [redacted] [redacted] e [redacted] hanno instaurato il presente giudizio chiedendo la regolamentazione delle modalità di affidamento dei figli minori [redacted], nato a [redacted] il [redacted] [redacted] [redacted], nata a [redacted] il [redacted] e [redacted], nato a [redacted] il [redacted], nonché



la ridefinizione dei rapporti - anche patrimoniali - familiari, in conformità all'accordo tra loro raggiunto e riportato in epigrafe.

Il collegio prende atto dell'accordo e lo fa proprio, valutato che non è contrario all'interesse dei minori. In particolare, ritiene il Tribunale di poter ratificare l'accordo anche con riferimento al previsto trasferimento immobiliare in quanto strettamente connesso all'assetto dei rapporti ed alla gestione dei minori, la cui residenza viene appunto fissata presso il padre, al quale la ex abitazione familiare è assegnata.

Spese compensate.

P.Q.M.

Il Tribunale di Trieste, **ratifica**, e dispone che abbiano efficacia le condizioni di cui all'accordo tra le parti raggiunto, riportato nelle conclusioni in epigrafe.

Così deciso in Trieste, nella camera di consiglio del 27 gennaio 2020

Il presidente

dott.ssa Anna Lucia FANELLI

Il Giudice est.

Sabrina CICERO



REPUBBLICA ITALIANA
TRIBUNALE DI TRIESTE
UFFICIO TAVOLARE

DECRETO

G.N. [REDACTED]

vista la domanda dell'avv. [REDACTED] nell'interesse di [REDACTED] e dell'avv. Glauco Susa, nell'interesse di [REDACTED]

esaminato il decreto di accoglimento del Tribunale di Trieste di data 27.01.2020, R.G. [REDACTED]

visto il R.D. 499/29 con l'allegata L.T. e successive modificazioni ed integrazioni;

ORDINA

In C.C. di [REDACTED] presso i seguenti immobili:

- quota di 1/2 p.i. della P.T. [REDACTED]

- quota di 1/2 p.i. della P.T. [REDACTED]

intavolare il diritto di proprietà dal nome di [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], al nome di [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED]

Trib. Tri.



9972020031483001

DECRETO

TS